



ZN GRAÇA

R E P L E T O

D E

T U D O





REPLETO DE

SOSSO SE GO

Graça reserva uma tranquilidade desejada por muitos. Um dos bairros mais tradicionais e charmosos da cidade, com seus casarões, suas árvores centenárias e ruas icônicas, é também um dos metros quadrados mais valorizados de Salvador.



Laboratório Sabin



Hiperideal



Bradesco



Centro Médico da Graça



Drogasil



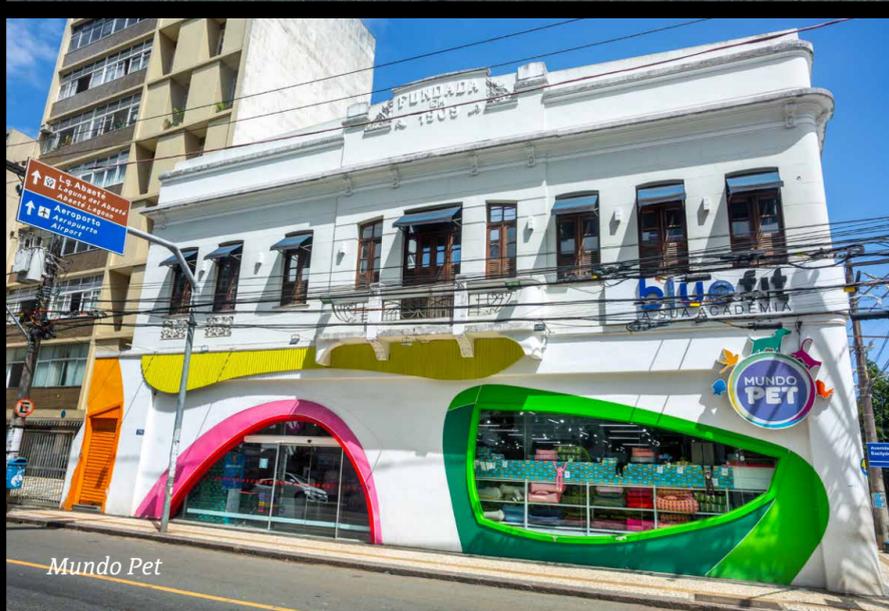
Correios



Lavanderia DryClean USA



Restaurante Mignon



Mundo Pet



Delicatessen Deli&Cia

REPLETO DE FACILIDADES

Perto de tudo que você precisa: supermercado, shopping, bancos, farmácias, loja pet, lavanderia, restaurantes, centro médico, faculdade, academia e muito mais. Uma localização privilegiada, que une conveniência e conforto.

- ▶ *Hiperideal*
- ▶ *Drogaria Globo*
- ▶ *Drogaria São Paulo*
- ▶ *Bradesco*

- ▶ *Itaú Personalité*
- ▶ *Banco do Brasil*
- ▶ *Caixa Econômica*
- ▶ *Lavanderia 5asec*

- ▶ *Laboratório Sabin*
- ▶ *Lavanderia DryClean USA*
- ▶ *Farmácia Pague Menos*
- ▶ *Banco Itaú*

- ▶ *Farmácia Extrafarma*
- ▶ *Farmácia Drogasil*
- ▶ *Farmácia A Fórmula*
- ▶ *Bradesco Prime*

- ▶ *Restaurante Mignon*
- ▶ *Solange Café*
- ▶ *Restaurante Yokoyama*
- ▶ *Restaurante Saúde Brasil*

- ▶ *Rocca Pizzaria*
- ▶ *Salão Safe Hair*
- ▶ *Faculdade de Direito*
- ▶ *Correios*

- ▶ *Delicatessen Deli&Cia*
- ▶ *Centro Médico da Graça*
- ▶ *Mundo Pet*
- ▶ *Blue Fit*

UMA REGIÃO

RUE PIRE TA

DE FACILIDADES



*Shopping
Barra*

*Farmácia
Pague Menos*

Igreja

ZN GRAÇA

*Mundo
Pet*

Hiperideal

*Restaurante
Mignon*

REPLETO DE

CONFORTO



Lobby de Entrada Lavanderia Espaço Multiúso
Rooftop com Piscina e Área Gourmet Academia Bike Station

QUARTO E
SALA COM
30M² A 33M²



LOBBY DE
ENTRADA

PENSADOS PARA
SER DO TAMANHO
QUE A SUA ROTINA
PRECISA

ENTRADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





ACADEMIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DI VIER SAO

REPLETO DE

ROOFTOP COM
PISCINA E ÁREA
GOURMET

ESPAÇO
MULTIÚSO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GOURMET
INTERNO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GOURMET
EXTERNO



LAVANDERIA
OMO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



REPLETO DE
COMODIDADES
PARA FACILITAR
O SEU DIA A DIA

bike station

BIKE
STATION



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ZN GRAÇA

UMA OPORTUNIDADE
REPLETA DE MOTIVOS
PARA VOCÊ GARANTIR
SUA UNIDADE.





QUARTO E SALA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA

APARTAMENTO

TIPO 1 E 2 30,15 m²



APARTAMENTO

TIPO 3 33,40 m²



APARTAMENTO
TIPO 4 31,20 m²

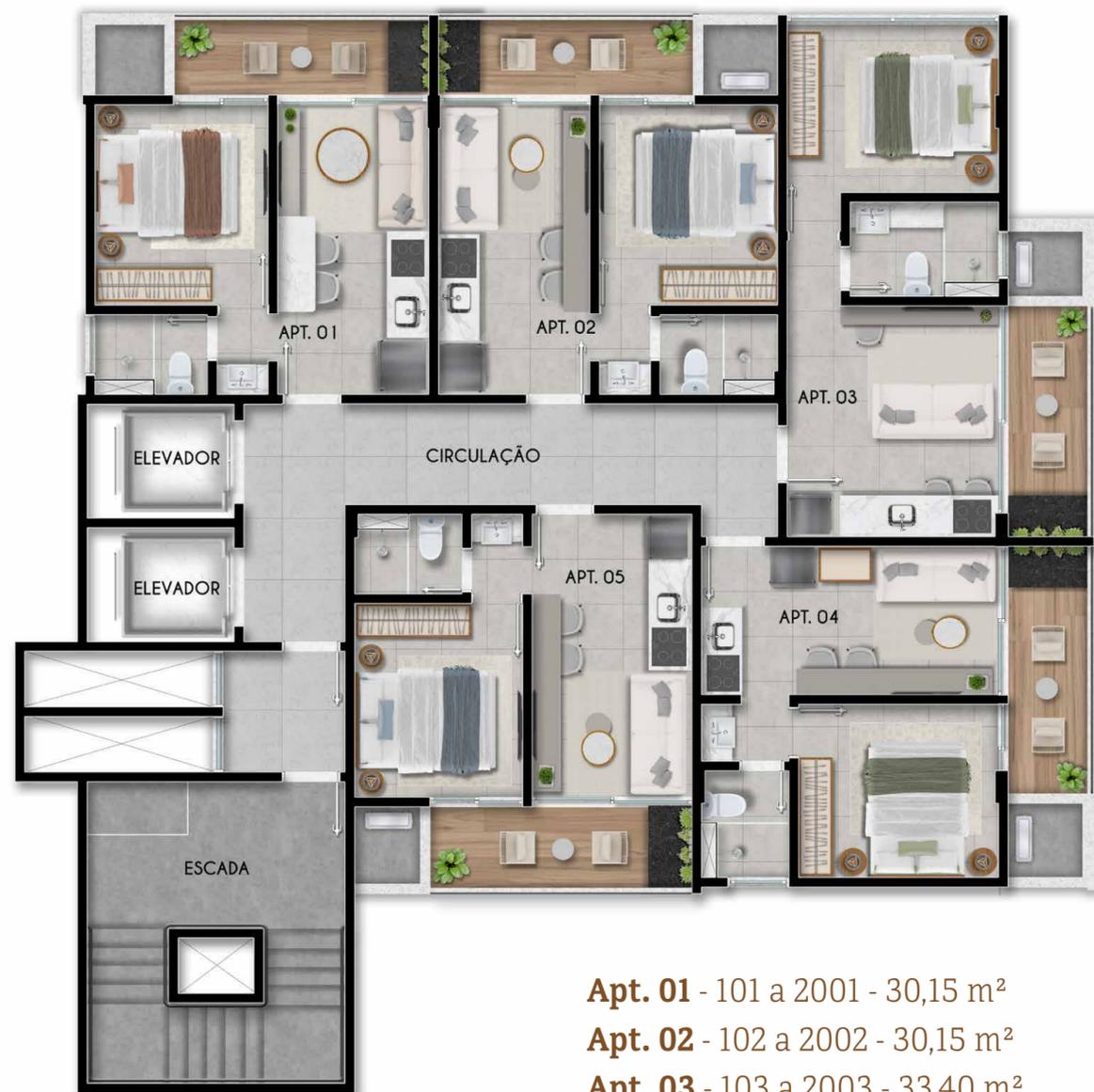


APARTAMENTO
TIPO 5 31,20 m²



PAVIMENTO

T I P O



Apt. 01 - 101 a 2001 - 30,15 m²

Apt. 02 - 102 a 2002 - 30,15 m²

Apt. 03 - 103 a 2003 - 33,40 m²

Apt. 04 - 104 a 2004 - 31,20 m²

Apt. 05 - 105 a 2005 - 31,20 m²

MEZANINO



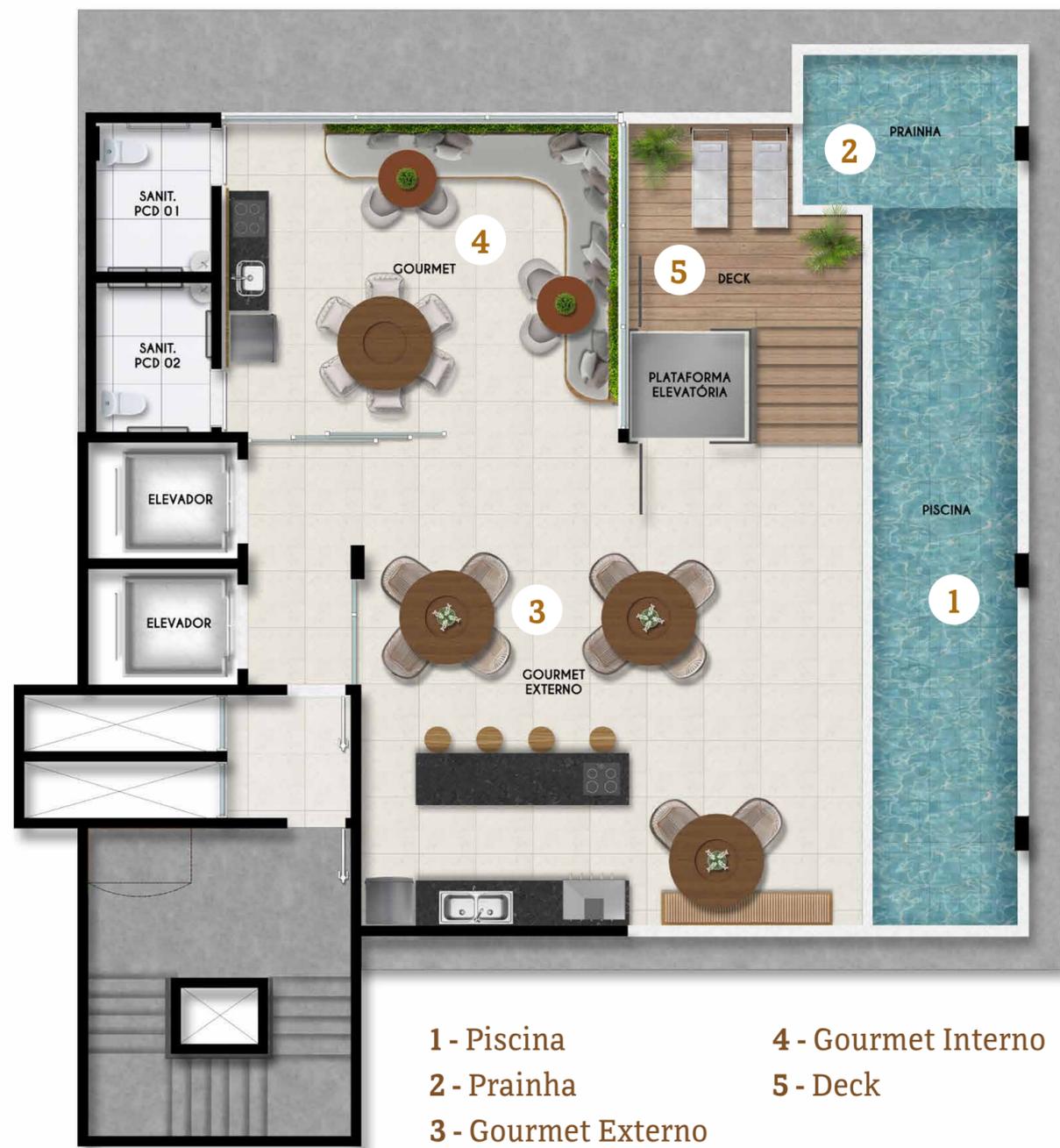
1 - Academia

2 - Sala multiúso

3 - Lavanderia

4 - Administração

ROOFTOP



ZANAN
EMPREENDIMENTOS

A ZANAN tem como propósito oferecer empreendimentos que redefinem o conceito de viver bem, combinando a inovação com a solidez que a tradição construtiva proporciona.

Cada detalhe é cuidadosamente planejado para oferecer conforto, funcionalidade e beleza, garantindo que o seu investimento seja valorizado ao longo do tempo. Nossos projetos são pensados para atender aos desejos dos nossos clientes mais exigentes, trazendo uma nova era de arquitetura e design, onde o moderno e o funcional andam lado a lado.

Seja para morar ou investir, a ZANAN está pronta para construir o futuro com você.

Junte-se a nós e faça parte de um novo conceito em desenvolvimento imobiliário.

ZANAN – Aqui, inovação encontra solidez.

QUALY 20 ANOS
ENGENHARIA

A Qualy Engenharia foi fundada em 2003 e em mais de 20 anos de atuação nas áreas pública e privada construiu uma marca respeitada pela qualidade das obras e respeito aos prazos de entrega. Já realizou obras para governos municipal, estadual e federal, instituições e órgãos públicos, construindo obras de habitação, escolas, hospitais, universidades e muitas de requalificação urbana. A Qualy também vem conquistando espaço no setor de incorporação e, em mais de 10 anos de atuação, já realizou o sonho da casa própria de centenas de famílias.



+CO.

A Architects+Co é um renomado escritório de arquitetura, urbanismo e design, fundado pelos arquitetos Caio Bandeira e Tiago Martins, ambos com uma sólida formação acadêmica no Brasil e na Espanha. O escritório estabelece-se como uma referência inovadora no cenário de design de exteriores e interiores, arquitetura e urbanismo, destacando-se pela criação de projetos conceituais e atemporais, com o propósito de materializar verdadeiros projetos de vida.

Com presença estratégica em São Paulo e Salvador, a Architects+Co tem como pilares fundamentais a clareza, a precisão e a busca pela excelência. A empresa adota abordagens que se traduzem em linhas claras, espaços meticulosamente definidos, conforto e sofisticação, promovendo uma experiência única para seus clientes.

A expertise da equipe vai além da concepção inicial, abrangendo todas as fases do processo, desde o croqui arquitetônico até a instalação decorativa.



ZN GRAÇA

Projeto Arquitetônico
e Áreas Comuns:



Vendas Exclusivas:



Realização:



Rua Barão de Capanema, 07 - Graça.

www.zngraca.com.br | (71) 3264-8700

Material de divulgação do empreendimento CONDOMÍNIO ZN GRAÇA, a ser construído na Rua Barão de Capanema, nº 07, Graça, Salvador-Bahia, com Memorial de Incorporação registrado na Matrícula nº 58.364 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, de acordo com a Lei 4.591/64. Incorporadora: ZN GRAÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 42.937.536/0001-88, com endereço para correspondência na Av. Tancredo Neves, 2539, Ed. CEO Salvador Shopping, sala 2305, 41.820-021, Salvador - Bahia. Projeto arquitetônico: Tiago Martins Pereira, CAU/BA nº A762679. Responsável técnico: Clóvis José Batista Garcez, CREA/Ba 27762-D. Alvará de Licença de Construção nº 24672, em 31.10.2024 e Anotação de 07.11.2024. A descrição exata do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são representações visuais do projeto, meramente ilustrativas e de caráter artístico e, por se tratar de um bem a ser construído, podem sofrer ajustes durante a execução da obra, sem prejuízo às características essenciais do Empreendimento. Estas imagens não foram ambientadas no local ou entorno do Empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno, inclusive quanto à vista, que pode sofrer alterações por interferências no entorno, não fazendo parte dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda. As plantas baixas e perspectivas que representam unidades com varanda incorporada não representam tipo de unidade a ser produzida e vendida pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta do mesmo, das devidas autorizações. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientação, não compondo o Instrumento de Compromisso de Compra e Venda. Os revestimentos apresentados nas ilustrações são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações, que comporão as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do Empreendimento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros, não garantindo valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros. Os pontos de comércio e serviços citados não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados a qualquer momento. *Mediante pagamento de taxa de implantação e decoração das áreas comuns. **As máquinas de lavar e secar serão operacionalizadas pelo sistema pay-per-use.